

HYBRID FINANCE

Lifetime Rent Free!

First time in Bangladesh



Long Term Finance



24/7 Security



Living Stability



Utility Facilities

**NO
RENT**

Head Office Orchid Plaza, Level - 4, Plot - 2,
Road - 28 (Old), 15 (New), Dhanmondi, Dhaka-1209



01799993555



universegroupbd.

Book Now

২০১৬ সালে আমাদের যাত্রার শুরু থেকেই, ইউনিভার্স গ্রুপ মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা- 'আবাসন' পূরণে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। বিগত বছরগুলোতে আমরা একটি বহুমুখী ব্যবসায়িক গ্রুপ (কনগ্লোমারেট) হিসেবে গড়ে উঠেছি। ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট বা ভূমি উন্নয়নের গণ্ডি পেরিয়ে আমরা আবাসিক ভবন নির্মাণ, এফএমসিজি কনজিউমার টয়লেট্রিজ, লাক্সারি রিসোর্ট, লাইফস্টাইল ভেঞ্চার, শিক্ষা, আইটি এবং ইনভেস্টমেন্টের মতো একাধিক সম্ভাবনাময় খাতে আমাদের ব্যবসা সম্প্রসারিত করেছি।

আমাদের লক্ষ্য সহজ কিন্তু সুদূরপ্রসারী: আমরা যে খাতেই কাজ করি না কেন, গুণগত মান, সততা এবং দীর্ঘমেয়াদী মূল্য নিশ্চিত করার মাধ্যমে বাংলাদেশের টেকসই উন্নয়নে অবদান রাখা।

ইউনিভার্স গ্রুপে, আমাদের লক্ষ্য হলো জমি ও অ্যাপার্টমেন্ট বিক্রয়ে নিরাপদ, স্বচ্ছ এবং উচ্চমূল্যসম্পন্ন রিয়েল এস্টেট সমাধান প্রদান করা।

আমাদের অঙ্গীকার:

- ★ আইনগতভাবে যাচাইকৃত ও নিরাপদ সম্পত্তি নিশ্চিত করা।
- ★ স্বচ্ছ ডকুমেন্টেশন ও নৈতিক ব্যবসায়িক কার্যক্রম বজায় রাখা।
- ★ দীর্ঘমেয়াদী মূল্যসম্পন্ন স্মার্ট বিনিয়োগের সুযোগ প্রদান করা।
- ★ প্রিমিয়াম গ্রাহকসেবা ও পেশাদার পরামর্শ প্রদান করা।
- ★ পরিবারগুলোর জন্য নিরাপদ ও আধুনিক আবাসন পরিবেশ নিশ্চিত করতে সহায়তা করা।

আমাদের ভিশন হলো বাংলাদেশের অন্যতম সর্বাধিক বিশ্বস্ত ও সম্মানিত রিয়েল এস্টেট প্রতিষ্ঠান হিসেবে প্রতিষ্ঠিত হওয়া।

আমাদের লক্ষ্য:

- ★ সততা ও স্বচ্ছতার মাধ্যমে বাজারে নেতৃত্ব প্রদান করা।
- ★ টেকসই ও আধুনিক আবাসিক কমিউনিটি গড়ে তোলা।
- ★ ব্যক্তিদের আত্মবিশ্বাসের সঙ্গে সম্পত্তিতে বিনিয়োগ করতে সক্ষম করা।
- ★ এমন একটি ভবিষ্যৎ নির্মাণ করা, যেখানে প্রতিটি পরিবার নিরাপদ ও মূল্যবান সম্পত্তির মালিক হবে।

ইউনিভার্স গ্রুপ এমন একটি ভবিষ্যতের স্বপ্ন দেখে, যেখানে জমি ও অ্যাপার্টমেন্টের মালিকানা প্রতিটি গ্রাহকের জন্য নিরাপদ, স্মার্ট এবং লাভজনক এক যাত্রায় পরিণত হবে।

নীতিমালাঃ

- ★ কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি, ২ কপি নমিনির ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও প্রতি প্যাকেজের জন্য ১,০০,০০০ টাকা (এক লক্ষ টাকা) বুকিং এর সময় পরিশোধ করতে হবে।
- ★ বুকিং আবেদন গ্রহণ এর মোট মূল্যের কমপক্ষে ৫০% ডাউন পেমেন্ট সম্পন্ন হলে বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি একটি অস্থায়ী বরাদ্দ চুক্তি (Provisional Allotment Agreement) পাবে।
- ★ নির্ধারিত টাকা বুঝে পেয়ে দ্বিতীয় পক্ষ / বিনিয়োগকারীর জন্য নির্ধারিত ০২ (দুই) বেডরুম / ০৩ বেডরুম / ৪ বেডরুম ব্যবস্থা করবেন এবং প্রতি মাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে ঐ মাসের ভাড়া (সার্ভিস চার্জ সহ) প্রদান করবেন।
- ★ দ্বিতীয় পক্ষ / বিনিয়োগকারী ভবিষ্যতে তাহার আর্থিক সমস্যা কিংবা অন্য কোন কারনে তাহার বিনিয়োগকৃত টাকা উত্তলন করতে চাইলে ১ম পক্ষ / কোম্পানি বরাবর লিখিত আবেদন করিতে হইবে। ১ম পক্ষ / কোম্পানি উক্ত আবেদন যাচাই বাছাই সাপেক্ষে সর্বোচ্চ ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের জমাকৃত টাকা ফেরতের ব্যবস্থা করবেন।
- ★ প্রাকৃতিক বা রাজনৈতিক পরিস্থিতির কারনে কিস্তির টাকা হস্তান্তরে বিলম্ব হলে গ্রাহককে তা বিবেচনা করতে হবে।
- ★ চুক্তির পর নাম পরিবর্তনে / সংযোজন / বিয়োজন করলে সার্ভিস চার্জ হিসেবে ৫০০০ (পাঁচ হাজার টাকা) চার্জ প্রদান করতে হবে।
- ★ বিদেশে অবস্থানরত গ্রাহকজন সমপরিমান টাকা ব্যাংক এর মাধ্যমে পরিশোধ করে আমাদের Universe Group এর Hybrid Finance Free Rent Policy তে যেকোন সার্ভিস নিতে পারবেন।
- ★ কোম্পানির নির্ধারিত শর্তাবলি পালন সাপেক্ষে দ্বিতীয়পক্ষ আজীবন তাহার জন্য নির্ধারিত আবাসন সুবিধা ভোগ করবেন।

কেন বিনিয়োগ করবেন?

- ★ আজীবন বাসা ভাড়ার চিন্তা থেকে মুক্তির সুযোগ।
- ★ নির্ধারিত বিনিয়োগে দীর্ঘমেয়াদী আর্থিক নিরাপত্তা।
- ★ ভবিষ্যতের জন্য স্মার্ট ও পরিকল্পিত সিদ্ধান্ত।
- ★ পরিবারের জন্য স্থায়ী সুবিধা নিশ্চিত করার সুযোগ।
- ★ সম্পদ সৃষ্টির পাশাপাশি নিয়মিত সুবিধা পাওয়ার সম্ভাবনা।

আমাদের প্রজেক্ট সমূহ



ড্রিমস্কয়ার মডেল টাউন, বসিলা



মায়াকুঞ্জ মডেল টাউন, আমিন বাজার



পূর্বাচল নিসর্গ ভ্যালি



মায়াকুঞ্জ ইকো রিসোর্ট



ইউনি-বে, হিমছড়ি কক্সবাজার



ড্রিমস্কয়ার ডেভেলপমেন্ট লিঃ



অরগ্যানিক ল্যাবরেটরি লিঃ



ইউনিভার্স এগ্রো, আমিন বাজার

হাইব্রিড ইনভেস্টমেন্ট পলিসি

ইনভেস্টমেন্ট এমাউন্ট	মাসিক সুবিধা	সুযোগ সুবিধা	৮ বছরান্তে
১৫ লক্ষ টাকা	১৮,০০০ টাকা	২ বেডরুম রেন্ট কভার	৭৫০ স্কয়ারফিট ফ্ল্যাট
১৮ লক্ষ টাকা	২২,০০০ টাকা	৩ বেডরুম রেন্ট কভার	৮৫০ স্কয়ারফিট ফ্ল্যাট
২৩ লক্ষ টাকা	২৮,০০০ টাকা	৩ বেডরুম রেন্ট কভার	১০০০ স্কয়ারফিট ফ্ল্যাট
২৮ লক্ষ টাকা	৩৫,০০০ টাকা	৪ বেডরুম রেন্ট কভার	১২০০ স্কয়ারফিট ফ্ল্যাট

আমাদের প্যাকেজ সমূহ টাকার মধ্যে



মাত্র ১৫ লক্ষ টাকায়
২ বেডরুমের ফ্ল্যাট

আজীবন ভাড়া ফ্রি!

আমাদের বৈশিষ্ট্য

- ১৫ লক্ষ টাকায় ২ বেডরুমের ফ্ল্যাট
- ২৩ লক্ষ টাকায় ৩ বেডরুমের ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের ফ্ল্যাট

সিলভার প্যাকেজ ১৫ লক্ষ টাকা
২ বেডরুম ফ্ল্যাট



মাত্র ১৮ লক্ষ টাকায়
৩ বেডরুমের ফ্ল্যাট

ভাড়া আজীবন ফ্রি!

আমাদের বৈশিষ্ট্য

- ১৮ লক্ষ টাকায় ৩ বেডরুমের ফ্ল্যাট
- ২২ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের ফ্ল্যাট

গোল্ড প্যাকেজ ১৮ লক্ষ টাকা
৩ বেডরুম ফ্ল্যাট



মাত্র ২৩ লক্ষ টাকায়
৩ বেডরুমের প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট

ভাড়া আজীবন ফ্রি!

আমাদের বৈশিষ্ট্য

- ২৩ লক্ষ টাকায় ৩ বেডরুমের প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট

প্লাটিনাম প্যাকেজ ২৩ লক্ষ টাকা
৩ বেডরুম প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট



মাত্র ২৮ লক্ষ টাকায়
৪ বেডরুমের লাক্সারি ফ্ল্যাট

ভাড়া আজীবন ফ্রি!

আমাদের বৈশিষ্ট্য

- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের লাক্সারি ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের লাক্সারি ফ্ল্যাট
- ২৮ লক্ষ টাকায় ৪ বেডরুমের লাক্সারি ফ্ল্যাট

ডায়মন্ড প্যাকেজ ২৮ লক্ষ টাকা
৪ বেডরুম ফ্ল্যাট

