



📍 মোহাম্মদপুর-আমিন বাজার হতে
১০ মিনিটের দূরত্ব

সুপ্ন আপনার, দায়িত্ব আমাদের...



📍 Orchid Plaza, Level - 3 & 4, Plot - 2, Road - 28 (Old)
15 (New), Dhanmondi, Dhaka - 1209

📞 01799993555

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য সমূহ



এমআরটি (লাইন-৫)



গাবতলী বাস টার্মিনাল



মায়াকুঞ্জ মডেল টাউন



মায়াকুঞ্জ সাইড অফিস



মায়াকুঞ্জ ইকো রিসোর্ট



মায়াকুঞ্জ মডেল টাউন বালু ভরাট

লোকেশন ম্যাপ



universegroupbd.com

প্লট বরাদ্দের নীতিমালাঃ

- ▶ আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দ অনুযায়ী প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ▶ কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও কাঠা প্রতি ২০,০০০ টাকা বুকিং মানি সহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- ▶ প্লটের মূল্য কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানী যেকোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে প্লট বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানী কোন প্রকার পরিবর্তন করবেনা।
- ▶ এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে সর্বমোট মূল্যের ৩০% ডাউনপেমেন্ট পরিশোধের পর ৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর সাথে কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে। সকল পেমেন্ট কোম্পানীর অনুকূলে চেক/ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য।
- ▶ বিদেশে অবস্থানরত গ্রাহকগণ সমপরিমান টাকা ব্যাংক এর মাধ্যমে পরিশোধ করে প্লট বুকিং করতে পারবেন।
- ▶ অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহের ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন, সার্বক্ষণিক তদারকি ও রক্ষণাবেক্ষনের জন্য পর্যায়ক্রমে সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করা হবে।
- ▶ প্রকল্প উন্নয়ন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়া ও চুক্তি মোতাবেক মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্লট হস্তান্তর করা হবে। হস্তান্তরের পরই রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ হবে।
- ▶ বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারনে আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্ত টাকা ফেরত চান তাহলে কর্তৃপক্ষ বরাবর লিখিত আবেদন করতে হবে।
- ▶ গ্রাহকের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবলমাত্র নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে হবে। প্লটের সকল ধরনের উন্নয়ন কর্ম সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করতে হবে।
- ▶ প্রাকৃতিক বা রাজনৈতিক পরিস্থিতির কারণে প্লট হস্তান্তরে বিলম্ব হলে গ্রাহককে প্রকল্পের বৃহত্তম স্বার্থেই তা বিবেচনা করতে হবে।
- ▶ প্লট বুকিং করার পর নাম পরিবর্তন/সংযোজন/ বিয়োজন করলে প্রকল্পের ফি হিসেবে কাঠাপ্রতি ১০,০০০ (দশ হাজার টাকা) চার্জ প্রদান করতে হবে।

কেন বিনিয়োগ করবেনঃ

- ওয়েস্টার্ন বাইপাস (আমিনবাজার-মাওয়া) ১৭০ ফিট রাস্তা সংলগ্ন প্রকল্পের অবস্থান।
- বসিলা থেকে ১২০ ফিট রাস্তা ও সলমাশি থেকে আমিনবাজার পর্যন্ত ১৩০ ফিট রাস্তা।
- বর্তমান সংযোগ সড়কটি সওজ অনুমোদিত ৬০ ফিট রাস্তা।
- আর্মি হাউজিং, ঢাকা উদ্যান, নবীনগর হাউজিং, চন্দ্রীমা হাউজিং এর সংযোগ সড়কের মাধ্যমে মোহাম্মদপুর সামান্য দূরত্বে অবস্থিত।
- মোহাম্মদপুর হতে মাত্র ১২ মিনিট এবং আমিনবাজার হতে মাত্র ১০ মিনিটের দূরত্বে।
- এমআরটি (লাইন-৫) আমিন বাজার ও বলিয়াপুর স্টেশন হতে ৫ মিনিটের দূরত্বে অবস্থিত।

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য সমূহঃ

- রাজউক ও ডিএমডিপি অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী দূষণ ও বন্যামুক্ত এলাকা।
- রাজউক নকশা অনুযায়ী বাণিজ্যিক ও আবাসিক এরিয়া হিসেবে চিহ্নিত।
- প্রকল্পের সাথেই অবস্থান করছে ৩৩ কে ভি বিদ্যুৎ লাইন যা প্রকল্পের অবকাঠামোগত উন্নয়নে সহায়ক।
- পার্ক, খেলার মাঠ, পোস্ট অফিস, পুলিশ স্টেশন, মসজিদ ও উপাসনালয় সহ সর্বাধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধা।

প্লটের সাইজঃ

৩, ৪, ৫ এবং ১০ কাঠা।

অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহঃ

৬০, ৪০, ৩০ ও ২৫ ফিট।

Project Layout Plan



220 ft. Aminbazar-Mawa Western Bypass Road

40 Feet Road

Kolatia - Atibazar - Hemayetpur

100 Feet Government Road

- Site Office
- Eid Gah
- Reserve Area

Amin Bazar - Dhaka
Aricha Highway

LEGEND	
10 Katha = 72' x 100' = 7,200 sft	University
05 Katha = 72' x 50' = 3,600 sft	Shopping Mall
04 Katha = 48' x 60' = 2,880 sft	School/college
03 Katha = 60' x 36' = 2,160 sft	Playground/ Park
Commercial Area	Convention/Community Center
Hospital/Clinic	Kinder Garden
Mosque	Parking Area
Nursery	Shop
	Lake
	Food Court
	Graveyard
	Green Zone
	Library
	Gym
	Fire service
	Kinder Garden

